

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda modificata a seguito di accoglimento di osservazione al Piano Operativo

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*
Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

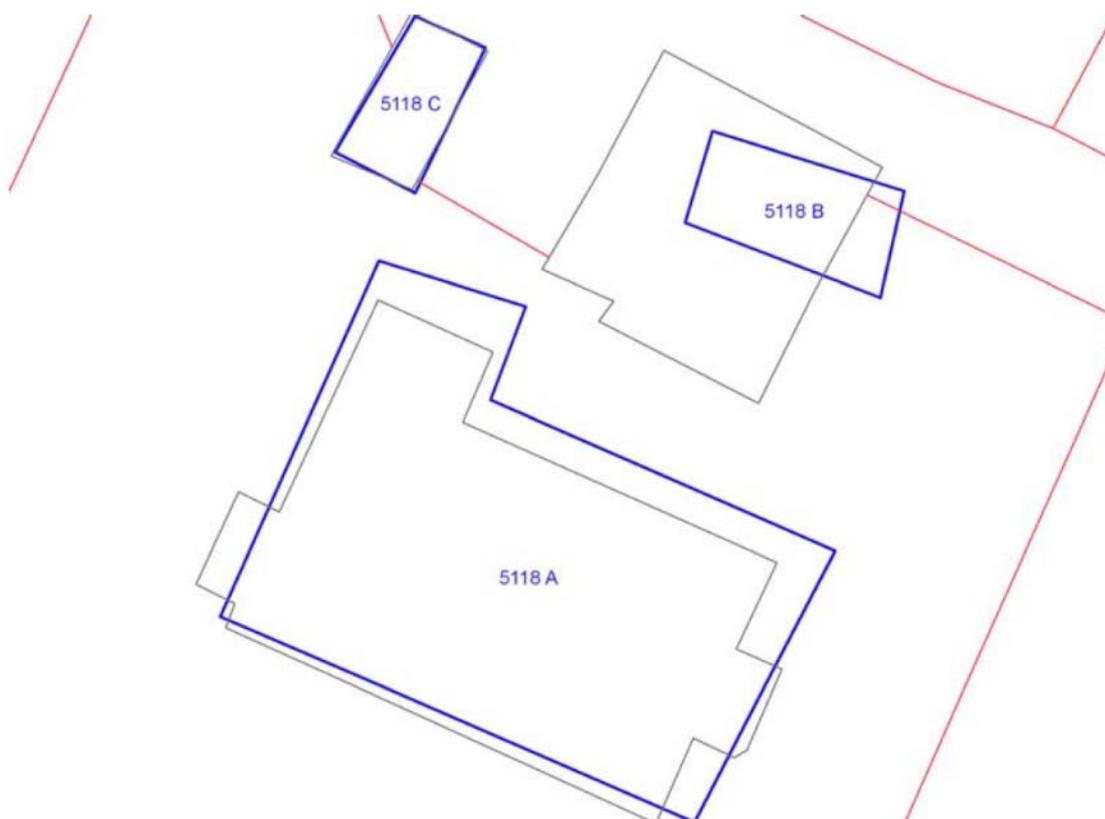
SCHEDA N. 5118

Toponimo ed indirizzo Via Empolese 106/108

Schede 1985: n. 05/ 285-286-287

CTR 1:5000: foglio n. 275102

NCT: foglio/particella 24/106;24/100





	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	fienile	∞ CC
C	annesso agricolo	SV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 05/03/03 e 14/07/2020

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Inutilizzato	
C	Rimessa-garage	
Note B: Rudere		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Assenti	
C	Cambiamento destinazione	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

STATO DI CONSERVAZIONE

A	Buono	
B	Pessimo	
C	Medio	

VALORE

A	Rilevante	
B	Medio	
C	Scarso	

AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
	Aperta	
	Recinzioni interne	
	Alberature di pregio	
	Recinzione con rete metallica	

ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: assenti
Pavimentazione	assenti	
Muri a retta in c.a.	assenti	
Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
Vegetazione incongrua	assenti	
Garage/rimessa interrata	assenti	
Box	leggere	
Parcheggi	assenti	
Baracche precarie	Assenti	
VISIBILITA		
Da punti panoramici		









Foto effettuate durante il sopralluogo eseguito il 14/07/2020



